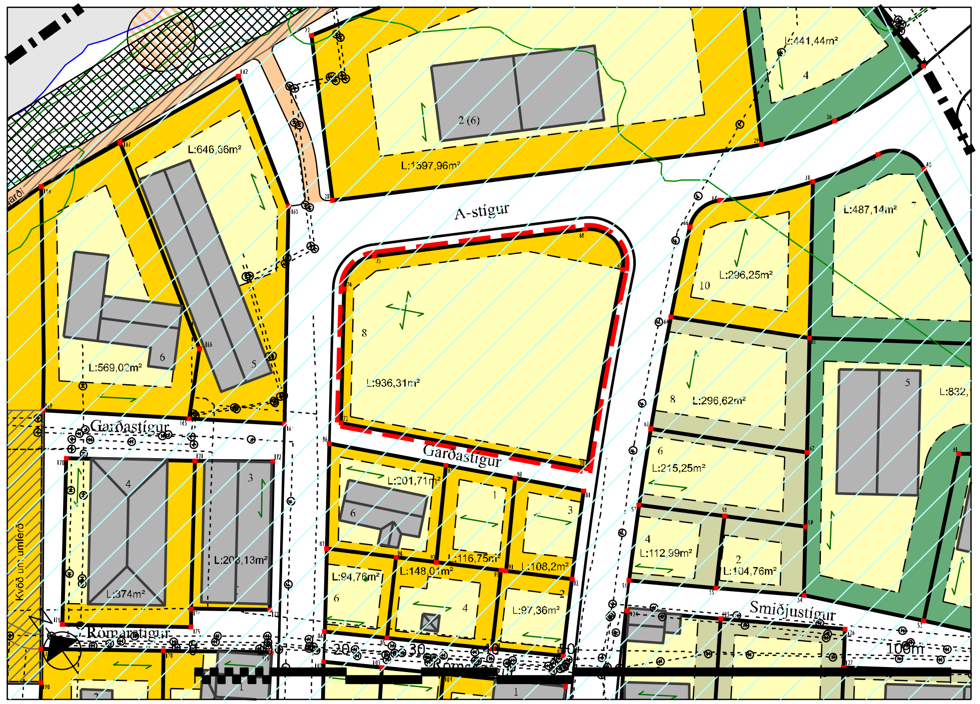
ÍSAFJARÐARBÆR

ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Suðureyrarmalir - Skólagata 8

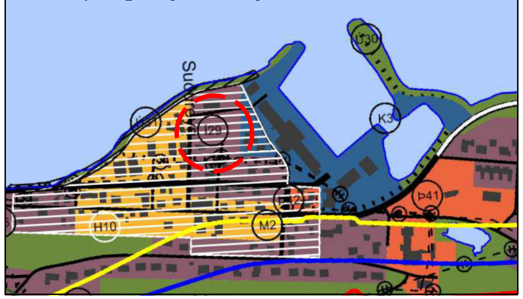


Gildandi deiliskipulag Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðir fyrir blandaða starfsemi
- Íbúðarlóðir
- Lóðir fyrir hafnsækinn iðnað
- Byggingarreitir
- Bindandi mænisstefna (± 10°)
- Lóðarstærðir (L: 938,42 m²)
- Númer lóðar (8)
- Hnit lóðarmarka
- Bílastæði - sýnt til skýringar
- Göngustígar
- Svæði fyrir áningarstað / minnisvarða
- Sjóvarnargarður
- Kvaðir
- Hverfisverndarsvæði
- Núverandi byggingar - sýndar til skýringar
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafveita
- Fráveita
- Boðveita

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020



SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagbreytingin var samþykkt í sveitarstjórn þann ____________

____

Auglýsing um breytingu á gildandi deiliskipulagi birtist í B-deild Stjórnartíðinda þann _________ 20_____

GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi samkvæmt 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Deiliskipulag fyrir Suðureyrarmalir var samþykkt 3.11.2016 og tók gildi 7.12.2016. Deiliskipulaginu hefur einu sinni verið breytt og varðaði sú breyting Skólagötu 8. Breytingin tók gildi 26.1.2021. Markmið gildandi deiliskipulags er að efla atvinnulíf og bæta mannlíf á Suðureyri með markvissri uppbyggingu á svæðinu.
Breytingin tekur aðeins til greinargerðar skipulagsins.

Breytingin felst í því að nýtingarhlutfall lóðar nr. 8 við Skólagötu er hækkað. Aukið nýtingarhlutfall felst í nýtingu rýmis í rishæð byggingar. Hámarkshæð húss og nýting lóðarinnar er óbreytt. Byggingarreitur og lóð eru óbreytt. Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

Hluti töflu 2.1 - Stærðir og nýtingarhlutfall lóða

	Gildandi skipulag				Nýtt skipulag			
	stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarks-stærð bygginga í m²	hámarks-stækkun bygginga í m²	stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarks-stærð bygginga í m²	hámarks-stækkun bygginga í m²
Skólagata 8	936,31	0,70	655,42	655,42	936,31	0,90	842,68	842,68
SAMTALS	**936,31**		**655,42**	**655,42**	**936,31**		**842,68**	**842,68**

Áhrif deiliskipulagsbreytingarinnar

Áhrif breytingarinnar eru óveruleg þar sem einungis er aukið við nýtingu innra rýmis byggingar. Aukið byggingarmagn mun ekki kalla á aukin fjölda bílastæða eða aukna umferð um svæðið. Vandaður frágangur húss og lóðar getur haft jákvæð áhrif á nærliggjandi byggð.

Skólagata 8 - óveruleg breyting á deiliskipulagi

MKV. 1:1000/A34	DAGS. 17.12.2021	VERKFANG: 21072-001
UNNIÐ AF: EBK	RÝNT: ÞRS	SAMÞ: EBK

VERKÍS

V:\21\21072\teikn\+U\21072-001-DSKbr-Suðureyrarmalir-Skólagata8.dgn